

**Gminny katalog stref planistycznych**

wskazanie dodatkowego profilu funkcjonalnego oraz określonych dla poszczególnych stref wskaźników zagospodarowania terenu i parametrów zabudowy

| Lp.   | Ozn. strefy | Dodatkowy profil funkcjonalny               | NID <sub>max</sub> - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy<br>UPZ <sub>max</sub> - maksymalny udział powierzchni zabudowy<br>H <sub>max</sub> - maksymalna wysokość zabudowy<br>UPBC <sub>min</sub> - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |                         |                       |                          |
|---|-------------|---|--|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
|   |             |   | NID <sub>max</sub><br>/  | UPZ <sub>max</sub><br>% | H <sub>max</sub><br>m | UPBC <sub>min</sub><br>% |
| STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ |             |   |  |                         |                       |                          |
| 1.  | 1SW         | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1,5  | 70                      | 15                    | 25                       |
| 2.  | 2SW         | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1,5  | 70                      | 15                    | 25                       |
| 3.  | 3SW         | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1,5  | 70                      | 15                    | 25                       |
| 4.  | 4SW         | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1,5  | 70                      | 15                    | 25                       |
| 5.  | 5SW         | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1,5  | 70                      | 15                    | 25                       |
| 6.  | 6SW         |   | 1,2  | 60                      | 10                    | 25                       |
| 7.  | 7SW         |   | 1,2  | 60                      | 10                    | 25                       |
| 8.  | 8SW         |   | 1,2  | 60                      | 10                    | 25                       |
| 9.  | 9SW         |   | 1,2  | 60                      | 10                    | 25                       |
| 10.   | 10SW        |   | 1,2  | 60                      | 10                    | 25                       |
| 11.   | 11SW        |   | 1,2  | 60                      | 10                    | 25                       |
| 12.   | 12SW        |   | 1,2  | 60                      | 10                    | 25                       |
| 13.   | 13SW        |   | 1,2  | 60                      | 10                    | 25                       |
| 14.   | 14SW        | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1,2  | 60                      | 10                    | 25                       |
| 15.   | 15SW        | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1,5  | 70                      | 15                    | 30                       |
| 16.   | 16SW        | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,7  | 70                      | 10                    | 30                       |
| 17.   | 17SW        | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 0,7  | 70                      | 10                    | 30                       |
| 18.   | 18SW        |   | 1,2  | 70                      | 10                    | 20                       |
| 19.   | 19SW        |   | 1,2  | 60                      | 10                    | 25                       |
| 20.   | 20SW        |   | 1,2  | 60                      | 12                    | 25                       |
| 21.   | 21SW        |   | 1,2  | 60                      | 12                    | 25                       |
| 22.   | 22SW        |   | 1,5  | 70                      | 12                    | 25                       |

|   |      |   |     |    |    |    |
|---|------|---|-----|----|----|----|
| 23.   | 23SW |   | 1,5 | 70 | 12 | 25 |
| 24.   | 24SW |   | 1,5 | 70 | 12 | 25 |
| 25.   | 25SW |   | 1,5 | 70 | 12 | 25 |
| 26.   | 26SW |   | 1,5 | 70 | 12 | 25 |
| 27.   | 27SW |   | 1,5 | 70 | 12 | 25 |
| 28.   | 28SW |   | 1,5 | 70 | 12 | 25 |
| 29.   | 29SW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1,2 | 70 | 10 | 20 |
| 30.   | 30SW |   | 1,2 | 60 | 10 | 25 |
| 31.   | 31SW |   | 1,5 | 70 | 15 | 25 |
| 32.   | 32SW |   | 1,5 | 70 | 15 | 25 |
| STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ |      |   |     |    |    |    |
| 1.  | 1SJ  |   | 0,7 | 70 | 10 | 30 |
| 2.  | 2SJ  |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 3.  | 3SJ  |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 4.  | 4SJ  |   | 0,7 | 70 | 10 | 30 |
| 5.  | 5SJ  |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 6.  | 6SJ  |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 7.  | 7SJ  |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 8.  | 8SJ  |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 9.  | 9SJ  |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 10.   | 10SJ |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 11.   | 11SJ |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 12.   | 12SJ |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 13.   | 13SJ |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 14.   | 14SJ |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 15.   | 15SJ |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 16.   | 16SJ |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 17.   | 17SJ |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 18.   | 18SJ |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 19.   | 19SJ |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 20.   | 20SJ |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 21.   | 21SJ |   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 22.   | 22SJ |   | 0,4 | 40 | 10 | 50 |

|     |      |  |     |    |    |    |
|-----|------|--|-----|----|----|----|
| 23. | 23SJ |  | 0,6 | 60 | 10 | 30 |
| 24. | 24SJ |  | 0,6 | 60 | 10 | 30 |
| 25. | 25SJ |  | 0,6 | 60 | 10 | 30 |
| 26. | 26SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 27. | 27SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 28. | 28SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 29. | 29SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 30. | 30SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 31. | 31SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 32. | 32SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 33. | 33SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 34. | 34SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 35. | 35SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 36. | 36SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 37. | 37SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 38. | 38SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 39. | 39SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 40. | 40SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 30 |
| 41. | 41SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 42. | 42SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 43. | 43SJ |  | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 44. | 44SJ |  | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 45. | 45SJ |  | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 46. | 46SJ |  | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 47. | 47SJ |  | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 48. | 48SJ |  | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 49. | 49SJ |  | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 50. | 50SJ |  | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 51. | 51SJ |  | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 52. | 52SJ |  | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 53. | 53SJ |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 54. | 54SJ |  | 0,6 | 60 | 10 | 30 |
| 55. | 55SJ |  | 0,6 | 60 | 10 | 30 |

|  |      |                             |     |    |    |    |
|--|------|-----------------------------|-----|----|----|----|
| 56.  | 56SJ |                             | 0,4 | 40 | 10 | 50 |
| 57.  | 57SJ |                             | 0,4 | 40 | 10 | 50 |
| 58.  | 58SJ |                             | 0,4 | 40 | 10 | 50 |
| 59.  | 59SJ |                             | 0,4 | 40 | 10 | 50 |
| 60.  | 60SJ |                             | 0,4 | 40 | 10 | 50 |
| 61.  | 61SJ |                             | 0,6 | 60 | 10 | 30 |
| 62.  | 62SJ |                             | 0,6 | 60 | 10 | 30 |
| 63.  | 63SJ |                             | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 64.  | 64SJ |                             | 0,5 | 40 | 10 | 50 |
| 65.  | 65SJ |                             | 0,6 | 60 | 10 | 30 |
| 66.  | 66SJ |                             | 0,6 | 60 | 10 | 30 |
| STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ |      |                             |     |    |    |    |
| 1.   | 1SZ  | teren usług                 | 0,5 | 50 | 10 | 40 |
| 2.   | 2SZ  | teren usług                 | 0,5 | 50 | 10 | 40 |
| STREFA USŁUGOWA                            |      |                             |     |    |    |    |
| 1.   | 1SU  | teren składów i magazynów   | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 2.   | 2SU  |                             | 0,9 | 50 | 15 | 20 |
| 3.   | 3SU  |                             | 0,9 | 50 | 15 | 20 |
| 4.   | 4SU  |                             | 0,9 | 50 | 15 | 20 |
| 5.   | 5SU  |                             | 0,9 | 50 | 15 | 20 |
| 6.   | 6SU  |                             | 1,5 | 70 | 15 | 20 |
| 7.   | 7SU  |                             | 1,5 | 70 | 15 | 20 |
| 8.   | 8SU  |                             | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 9.   | 9SU  | teren elektrowni słonecznej | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 10.  | 10SU |                             | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 11.  | 11SU |                             | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 12.  | 12SU |                             | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 13.  | 13SU |                             | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 14.  | 14SU |                             | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 15.  | 15SU |                             | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 16.  | 16SU |                             | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 17.  | 17SU |                             | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 18.  | 18SU |                             | 0,3 | 30 | 15 | 50 |

|                          |      |  |     |    |    |    |
|--------------------------|------|--|-----|----|----|----|
| 19.                      | 19SU |  | 0,2 | 20 | 15 | 20 |
| 20.                      | 20SU |  | 0,2 | 20 | 15 | 20 |
| 21.                      | 21SU |  | 0,2 | 20 | 15 | 20 |
| 22.                      | 22SU |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 23.                      | 23SU |  | 0,3 | 25 | 6  | 20 |
| 24.                      | 24SU |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| 25.                      | 25SU |  | 0,9 | 50 | 15 | 20 |
| 26.                      | 26SU |  | 0,5 | 60 | 10 | 30 |
| 27.                      | 27SU |  | 0,1 | 20 | 10 | 60 |
| 28.                      | 28SU |  | 0,7 | 70 | 10 | 20 |
| STREFA GOSPODARCZA       |      |  |     |    |    |    |
| 1.                       | 1SP  |  | 0,5 | 50 | 12 | 20 |
| 2.                       | 2SP  | teren usług  | 0,7 | 70 | 36 | 20 |
| 3.                       | 3SP  | teren usług  | 0,7 | 70 | 15 | 20 |
| 4.                       | 4SP  |  | 0,7 | 70 | 15 | 20 |
| 5.                       | 5SP  |  | 0,7 | 70 | 15 | 20 |
| 6.                       | 6SP  |  | 1   | 70 | 20 | 20 |
| 7.                       | 7SP  | teren usług  | 0,7 | 70 | 15 | 20 |
| 8.                       | 8SP  | teren usług  | 1   | 70 | 20 | 5  |
| STREFA INFRASTRUKTURALNA |      |  |     |    |    |    |
| 1.                       | 1SI  | teren produkcji, teren zieleni urządzonej                      | 0,5 | 50 | 6  | 25 |
| 2.                       | 2SI  | teren zieleni urządzonej                                       | 0,5 | 50 | 6  | 25 |
| 3.                       | 3SI  | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,5 | 50 | 6  | 25 |
| 4.                       | 4SI  |  | 0,5 | 50 | 12 | 25 |
| 5.                       | 5SI  |  | 0,5 | 50 | 12 | 25 |
| 6.                       | 6SI  |  | 0,3 | 30 | 6  | 30 |
| 7.                       | 7SI  |  | 0,3 | 30 | 6  | 30 |
| 8.                       | 8SI  |  | 0,3 | 30 | 6  | 30 |
| 9.                       | 9SI  |  | 0,3 | 30 | 6  | 30 |
| 10.                      | 10SI | teren zieleni urządzonej                                       |     |    |    | 20 |
| 11.                      | 11SI | teren zieleni urządzonej                                       |     |    |    | 20 |
| 12.                      | 12SI | teren zieleni urządzonej                                       |     |    |    | 20 |
| 13.                      | 13SI | teren zieleni urządzonej                                       |     |    |    | 20 |

|                            |      |   |     |    |    |    |
|----------------------------|------|---|-----|----|----|----|
| 14.                        | 14SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 15.                        | 15SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 16.                        | 16SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 17.                        | 17SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 18.                        | 18SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 19.                        | 19SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 20.                        | 20SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 21.                        | 21SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 22.                        | 22SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 23.                        | 23SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 24.                        | 24SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 25.                        | 25SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 26.                        | 26SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 27.                        | 27SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 28.                        | 28SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 29.                        | 29SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 30.                        | 30SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 31.                        | 31SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 32.                        | 32SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 33.                        | 33SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 34.                        | 34SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| 35.                        | 35SI | teren zieleni urządzonej  |     |    |    | 20 |
| STREFA ZIELENI I REKREACJI |      |   |     |    |    |    |
| 1.                         | 1SN  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,5 | 30 | 10 | 50 |
| 2.                         | 2SN  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki   | 0,2 | 20 | 6  | 60 |
| 3.                         | 3SN  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki  | 0,2 | 20 | 6  | 60 |
| 4.                         | 4SN  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki   | 0,2 | 20 | 4  | 60 |
| 5.                         | 5SN  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki   |     |    |    | 80 |
| 6.                         | 6SN  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki   |     |    |    | 80 |
| 7.                         | 7SN  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu   |     |    |    | 80 |
| 8.                         | 8SN  | teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej  | 0,2 | 20 | 10 | 60 |
| 9.                         | 9SN  |   | 0,2 | 20 | 4  | 60 |

|                  |      |   |     |    |    |    |
|------------------|------|---|-----|----|----|----|
| 10.              | 10SN |   | 0,2 | 20 | 4  | 60 |
| 11.              | 11SN |   | 0,2 | 20 | 4  | 60 |
| 12.              | 12SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej             | 0,5 | 5  | 4  | 80 |
| 13.              | 13SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki                                       | 0,2 | 20 | 6  | 60 |
| 14.              | 14SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki                                       | 0,2 | 20 | 6  | 60 |
| 15.              | 15SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki                                       | 0,2 | 20 | 6  | 60 |
| 16.              | 16SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu |     |    |    | 80 |
| 17.              | 17SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu |     |    |    | 80 |
| 18.              | 18SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej             | 0,2 | 20 | 6  | 60 |
| 19.              | 19SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej             | 0,2 | 20 | 6  | 60 |
| 20.              | 20SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej             | 0,2 | 20 | 6  | 60 |
| 21.              | 21SN | teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu                        |     |    |    | 80 |
| 22.              | 22SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu |     |    |    | 80 |
| 23.              | 23SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej             | 0,2 | 20 | 6  | 60 |
| 24.              | 24SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej             | 0,2 | 20 | 6  | 60 |
| 25.              | 25SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej             | 0,2 | 20 | 6  | 60 |
| 26.              | 26SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej             | 0,2 | 20 | 6  | 60 |
| 27.              | 27SN | teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki              | 0,2 | 15 | 6  | 60 |
| STREFA CMENTARZY |      |   |     |    |    |    |
| 1.               | 1SC  | teren usług kultu religijnego   | 0,5 | 50 | 8  | 10 |
| STREFA GÓRNICTWA |      |   |     |    |    |    |
| 1.               | 1SG  | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód   | 0,1 | 10 | 10 | 85 |
| STREFA OTWARTA   |      |   |     |    |    |    |
| 1.               | 1SO  | teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej                                       |     |    | 5  | 70 |
| 2.               | 2SO  | teren zieleni urządzonej  |     |    |    |    |
| 3.               | 3SO  |   |     |    |    |    |
| 4.               | 4SO  |   |     |    |    |    |
| 5.               | 5SO  |   |     |    |    |    |
| 6.               | 6SO  |   |     |    |    |    |
| 7.               | 7SO  |   |     |    |    |    |
| 8.               | 8SO  |   |     |    |    |    |
| 9.               | 9SO  |   |     |    |    |    |
| 10.              | 10SO |   |     |    |    |    |

|                      |      |  |     |     |   |    |
|----------------------|------|--|-----|-----|---|----|
| 11.                  | 11SO |  |     |     |   |    |
| 12.                  | 12SO |  |     |     |   |    |
| 13.                  | 13SO |  |     |     |   |    |
| 14.                  | 14SO |  |     |     |   |    |
| 15.                  | 15SO |  |     |     |   |    |
| 16.                  | 16SO |  |     |     |   |    |
| 17.                  | 17SO |  |     |     |   |    |
| 18.                  | 18SO |  |     |     |   |    |
| 19.                  | 19SO |  |     |     |   |    |
| 20.                  | 20SO |  |     |     |   |    |
| 21.                  | 21SO |  |     |     |   |    |
| 22.                  | 22SO |  |     |     |   |    |
| 23.                  | 23SO |  |     |     |   |    |
| 24.                  | 24SO |  |     |     |   |    |
| STREFA KOMUNIKACYJNA |      |  |     |     |   |    |
| 1.                   | 1SK  |  |     |     |   |    |
| 2.                   | 2SK  |  |     |     |   |    |
| 3.                   | 3SK  | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej                                    |     |     |   |    |
| 4.                   | 4SK  | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej                                    |     |     |   |    |
| 5.                   | 5SK  | teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej                                    |     |     |   |    |
| 6.                   | 6SK  | teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej | 0,3 | 25  | 6 | 10 |
| 7.                   | 7SK  | teren zieleni urządzonej   | 1   | 100 | 4 | 0  |
| 8.                   | 8SK  | teren zieleni urządzonej   | 1   | 100 | 4 | 0  |
| 9.                   | 9SK  | teren zieleni urządzonej   | 1   | 100 | 4 | 0  |
| 10.                  | 10SK | teren zieleni urządzonej   | 1   | 100 | 4 | 0  |
| 11.                  | 11SK | teren zieleni urządzonej   | 1   | 100 | 4 | 0  |
| 12.                  | 12SK | teren zieleni urządzonej   | 1   | 100 | 4 | 0  |
| 13.                  | 13SK | teren zieleni urządzonej   |     |     |   |    |
| 14.                  | 14SK | teren zieleni urządzonej   |     |     |   |    |
| 15.                  | 15SK | teren zieleni urządzonej   |     |     |   |    |
| 16.                  | 16SK | teren zieleni urządzonej   |     |     |   |    |